

OASSIS

RÉSIDENCES

**RÉSIDENCES
SENIOR**



LE QUARTIER OASSIS

Aux portes de Lausanne, OASSIS est un quartier innovant, durable et moderne, composé de 7 immeubles. Avec des aires de détente et un parc public de 3'200 m², le lieu propose un environnement convivial et propice à une mixité sociale et générationnelle. Il est parfaitement adapté au milieu urbain du centre de la commune de Crissier.



Un de ces immeubles accueille une résidence sénior comprenant 100 logements adaptés de 2.5 pièces et 3.5 pièces avec prestations de service.

COMMERCES ET ACTIVITÉS

Le quartier OASSIS multigénérationnel accueille également de nombreuses enseignes, telles qu'un tea room, des restaurants, un salon de coiffure, un fitness, des bureaux et plusieurs commerces.

Une offre commerciale variée, complétée par des établissements de type parapublic (crèche, centres médicaux et soins à la personnes «Square Santé», maison de quartier) est à disposition.

PRODUCTION D'ÉNERGIE LOCALE

Grâce à 2'600 m² de panneaux solaires, le quartier contribue à produire sa propre électricité. Les habitants profitent ainsi d'une énergie verte et éco-responsable au plus bas du prix du marché.



À QUI S'ADRESSE LA RÉSIDENCE SENIOR?

Les personnes concernées par cette résidence sont des personnes âgées (AVS) ou ayant une mobilité réduite (AI) tout en ayant la capacité de vivre de manière indépendante.

Ces personnes pouvant répondre elles-mêmes à leurs besoins quotidiens ou avec l'aide de services externes (CMS ou OSAD) sont en situation de fragilité et/ou de vulnérabilité (santé, isolement, anxiété, dépendance, risques de chutes, difficultés au domicile en raison de barrières architecturales et/ou d'insécurité, affaiblissement du réseau familial ou de l'entourage au domicile actuel, etc...).

MAINTIEN DES LIENS

La résidence OASSIS a pour objectifs de garantir un cadre de vie sécuritaire, dans un environnement confortable et adapté, en alliant la prévention des risques, le maintien des liens sociaux et le désir de rester le plus longtemps possible « chez soi ».

La forte attractivité de cette formule est liée au fait qu'elle répond au double souhait d'autonomie et de sécurité. Flexible et adaptable à l'évolution des situations individuelles, elle donne la possibilité d'accéder à une palette de prestations de services au sein de l'infrastructure.

LA RÉSIDENCE

Le rez-de-chaussée comprend des cabinets médicaux, un service de restauration et des espaces communautaires permettant des échanges, des animations et des manifestations diverses ainsi qu'une crèche.

Equipés d'un ascenseur pouvant accueillir une chaise roulante, tous les logements répondent à des normes pratiques obligatoires avec une architecture adaptée permettant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite ou handicapées. Une buanderie par étage est à disposition des résidents.

La résidence sera composée de 100 logements dont 95 logements de 2.5 pièces d'environ 59 m² et 5 logements de 3.5 pièces de 94 m².

DÉTAILS DES LOGEMENTS

Chaque logement comprend: un réduit (cellier), un séjour, une cuisine agencée comprenant une cuisinière avec plan de cuisson abaissé accessible à toute personne et four à hauteur adaptée, hotte de ventilation, frigidaire/congélateur et lave-vaisselle. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne sans seuil, d'un lavabo et WC. Les chambres à coucher sont spacieuses et claires et disposent de vitrages isolants à valeur thermique et phonique renforcée.

Certains logements ont une loggia intérieure chauffée permettant un usage durant toute l'année, et d'autres bénéficient d'un balcon.





PRESTATIONS DE SERVICES

ENCADREMENT SÉCURISANT

La résidence est associée au service de référents sociaux, présents régulièrement sur le site, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des résidents, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives entre les résidents et également avec la communauté environnante. Ce service est géré par l'association Althys, spécialisée dans l'encadrement des logements protégés.

REPAS

Bien que chaque logement dispose d'une cuisine, un service de restauration (matin + midi) est à disposition dans l'immeuble, afin que les résidents qui le souhaitent puissent partager leur repas en compagnie et en toute convivialité.

ACTIVITÉS

Différentes activités sont proposées aux résidents, à savoir: gym douce, tai chi, groupe de marche, danse, sorties, lotos, divers ateliers mémoire ou de créations, jeux de sociétés, projections de films, etc...

SYSTÈME D'ALARME

Moyennant un abonnement, les logements sont équipés d'un système d'appel d'urgence, afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24 et 7j/7. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le résident selon sa situation personnelle. Ce système d'appel d'urgence est très recommandé, mais pas obligatoire.

AUTRES SERVICES

Des services de ménage ou aide pour les courses peuvent être organisés au bénéfice des résidents, que ce soit par l'intermédiaire des référents sociaux ou d'autres structures externes. Ces prestations supplémentaires sont à la charge des résidents. Un salon de coiffure est également à disposition dans l'immeuble.

SQUARE SANTÉ

Un important pôle santé, occupant une surface de 1'900m² répartie sur trois étages, est situé au sein même du bâtiment de la résidence senior. Les locataires pourront ainsi bénéficier d'un accès facilité à des soins et services médicaux directement sur place.

En partenariat avec la Clinique de La Source, la Clinique La Lignière et Arsanté, ce pôle baptisé Square Santé dispose de plusieurs cabinets de médecine générale. Par ailleurs un cluster médical est dédié à deux pathologies majeures, à savoir l'obésité et les problèmes cardiovasculaires. Salles de radiologie, services ambulatoires de réhabilitation, d'éducation et de réadaptation font partie du complexe, tout comme des salles de soins et cabinets de diététiciens.

Square Santé ouvre ses portes au printemps 2021. Les prestations proposées sont totalement indépendantes et la prise en charge également.



S Q U A R E S A N T É
Arsanté · La Lignière · La Source



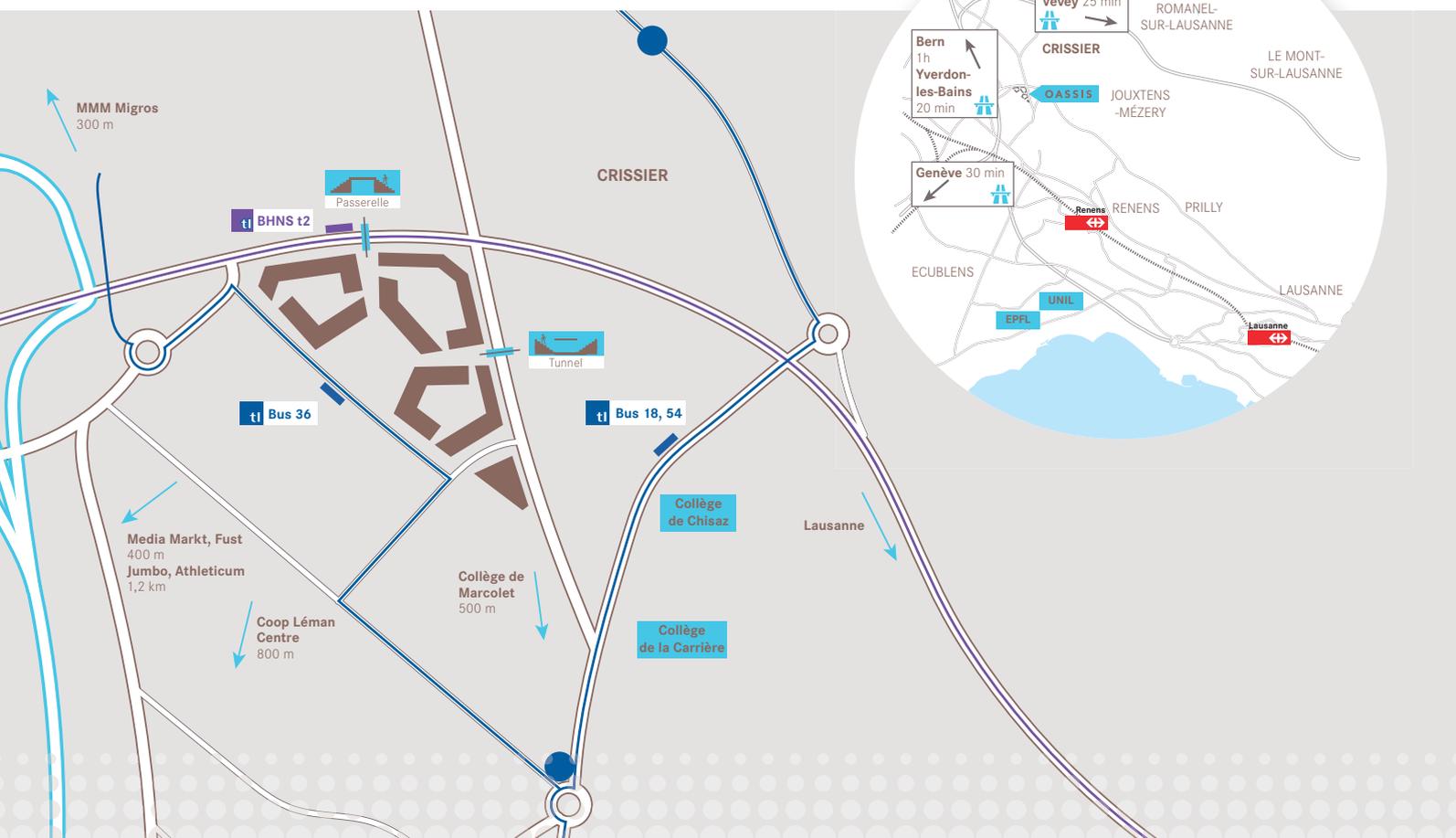
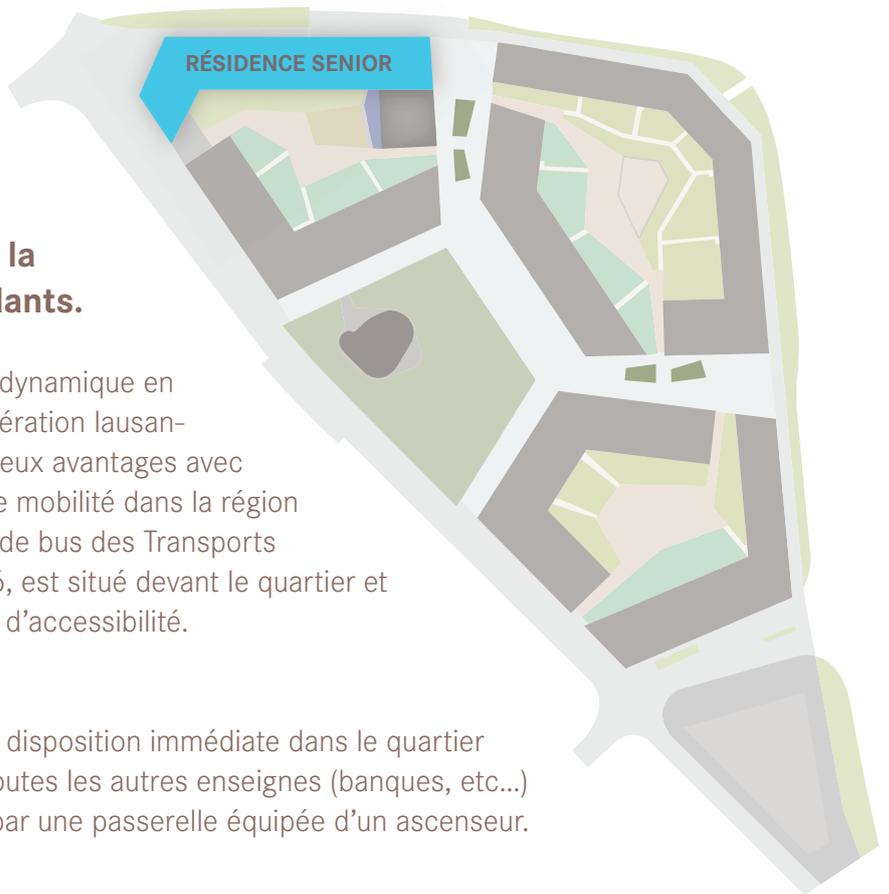
LA SITUATION

Le quartier OASSIS, proche des principaux axes routiers, est aisément accessible. Un atout important qui facilite les contacts avec la famille et les proches aidants.

Au coeur de Crissier, commune dynamique en plein essor située dans l'agglomération lausannoise, le quartier jouit de nombreux avantages avec des projets de nouveaux axes de mobilité dans la région (bus, pistes cyclables). Un arrêt de bus des Transports publics Lausannois (TL), ligne 36, est situé devant le quartier et conforme aux nouvelles normes d'accessibilité.

ACCÈS PIÉTON

Outre les commerces qui sont à disposition immédiate dans le quartier OASSIS, la Migros MMM avec toutes les autres enseignes (banques, etc...) sera à terme accessible à pied par une passerelle équipée d'un ascenseur.



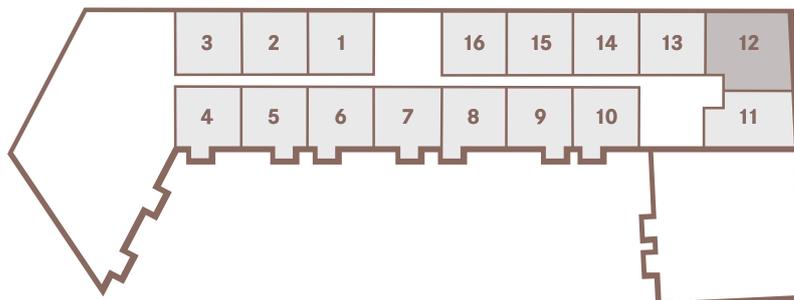
PLANS DES ÉTAGES

RÉSIDENCE SENIOR – IMMEUBLE 1 – ENTRÉE C

ÉTAGE 1

□ 2.5 PIÈCES

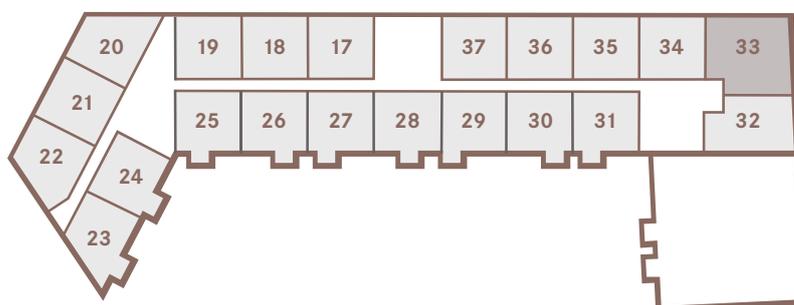
■ 3.5 PIÈCES



ÉTAGE 2

□ 2.5 PIÈCES

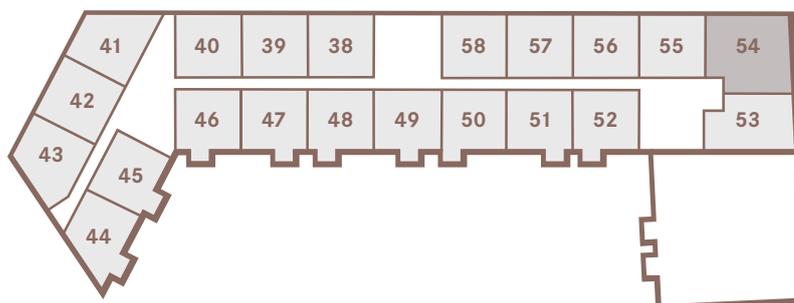
■ 3.5 PIÈCES



ÉTAGE 3

□ 2.5 PIÈCES

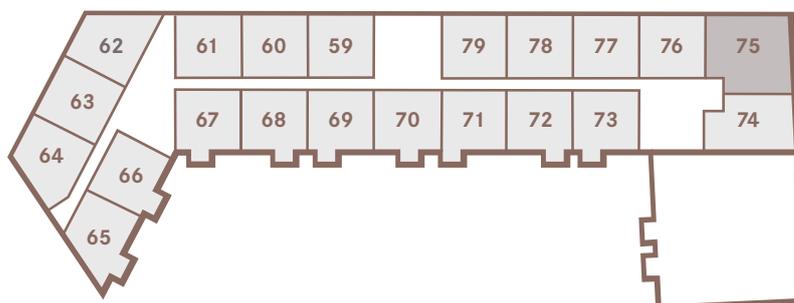
■ 3.5 PIÈCES



ÉTAGE 4

□ 2.5 PIÈCES

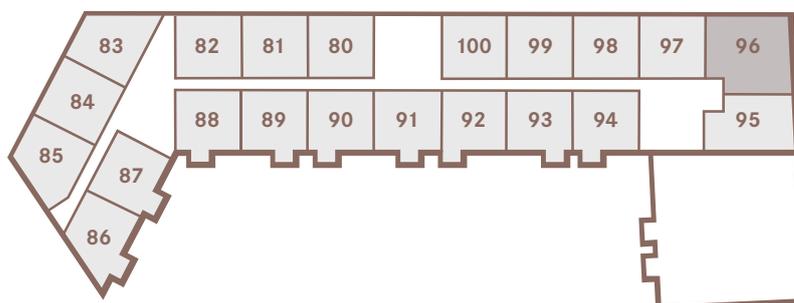
■ 3.5 PIÈCES



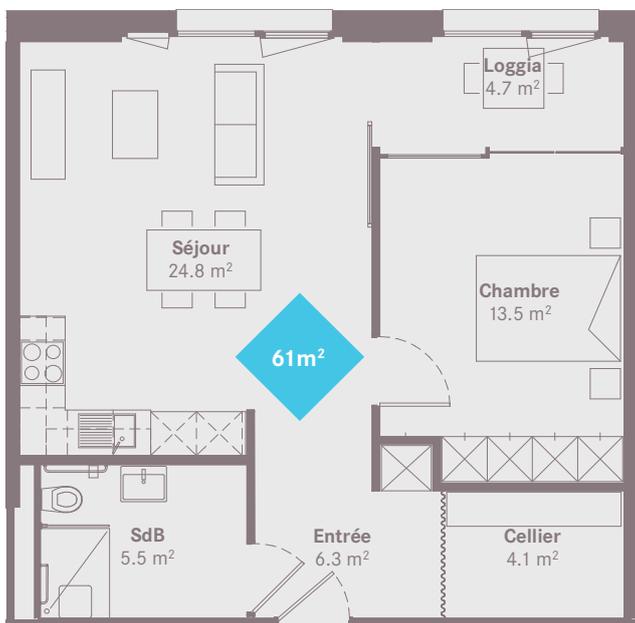
ÉTAGE 5

□ 2.5 PIÈCES

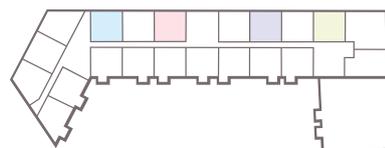
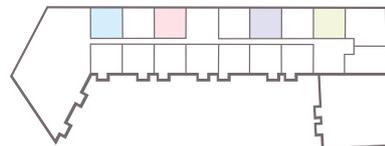
■ 3.5 PIÈCES



PLANS PAR TYPOLOGIE

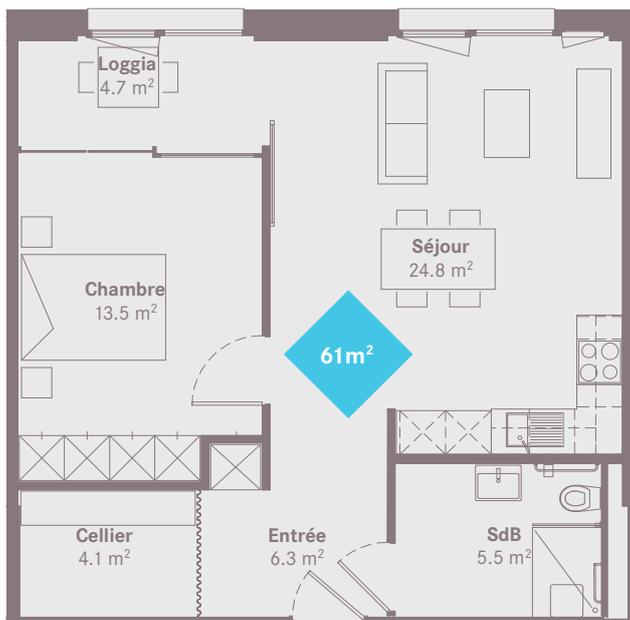


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

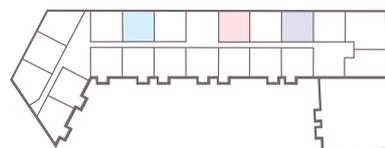
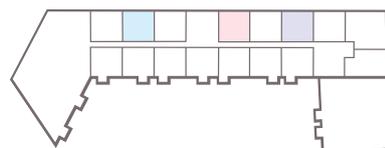


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	3	1	15	13
Étage 2:	19	17	36	34
Étage 3:	40	38	57	55
Étage 4:	61	59	78	76
Étage 5:	82	80	99	97

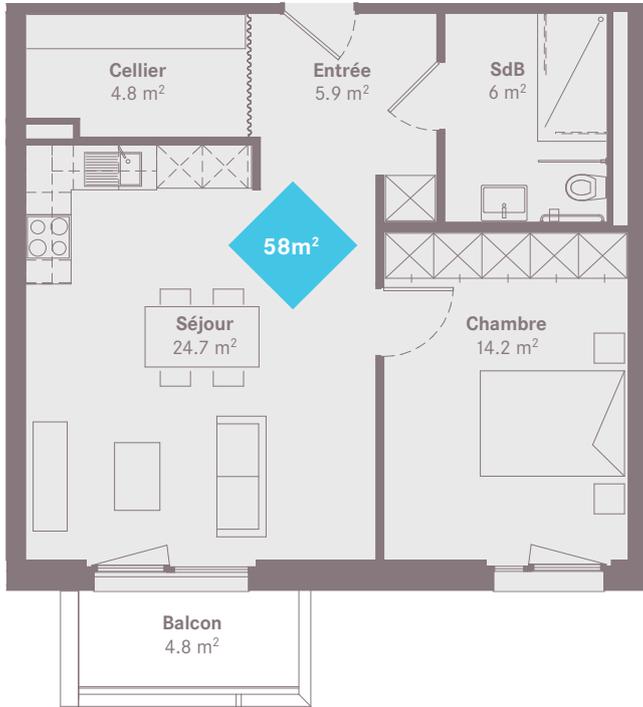


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

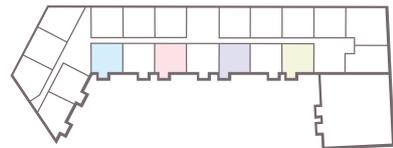
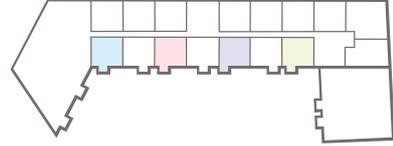


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	2	16	14
Étage 2:	18	37	35
Étage 3:	39	58	56
Étage 4:	60	79	77
Étage 5:	81	100	98



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

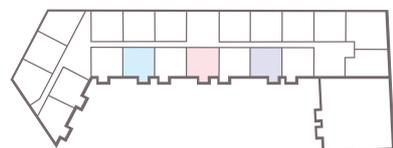
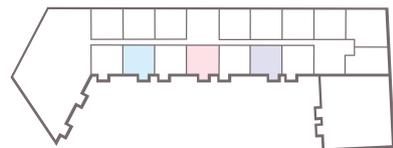


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	4	6	8	10
Étage 2:	25	27	29	31
Étage 3:	46	48	50	52
Étage 4:	67	69	71	73
Étage 5:	88	90	92	94



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE



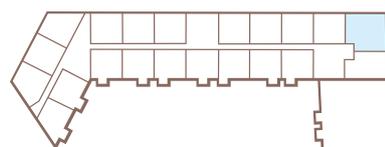
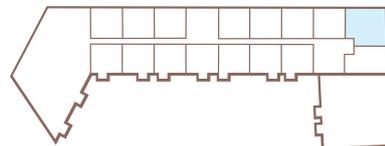
N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	5	7	9
Étage 2:	26	28	30
Étage 3:	47	49	51
Étage 4:	68	70	72
Étage 5:	89	91	93

PLANS PAR TYPOLOGIE

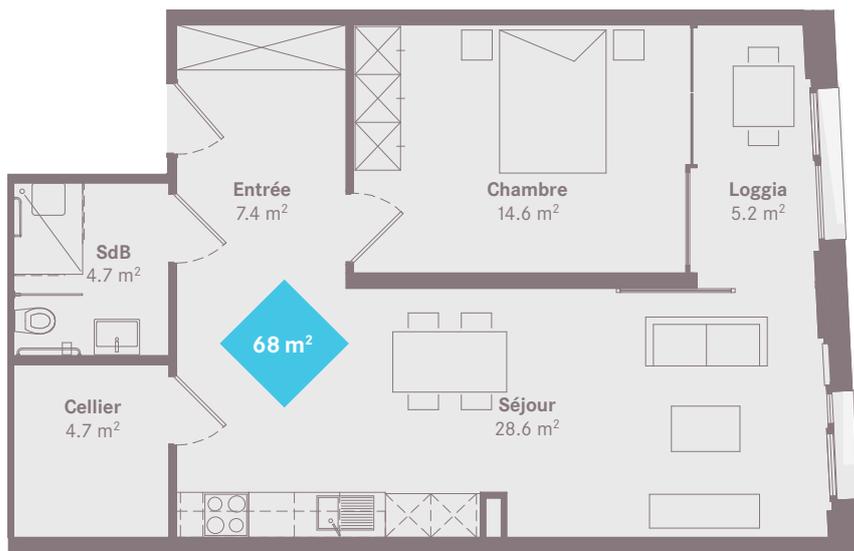


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

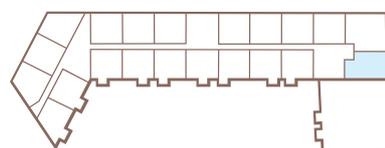
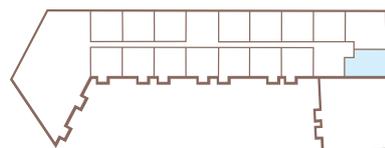


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	12
Étage 2:	33
Étage 3:	54
Étage 4:	75
Étage 5:	96



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

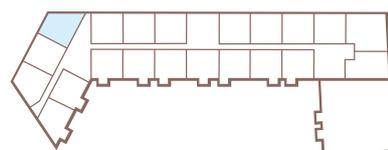
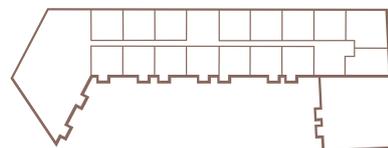


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	11
Étage 2:	32
Étage 3:	53
Étage 4:	74
Étage 5:	95

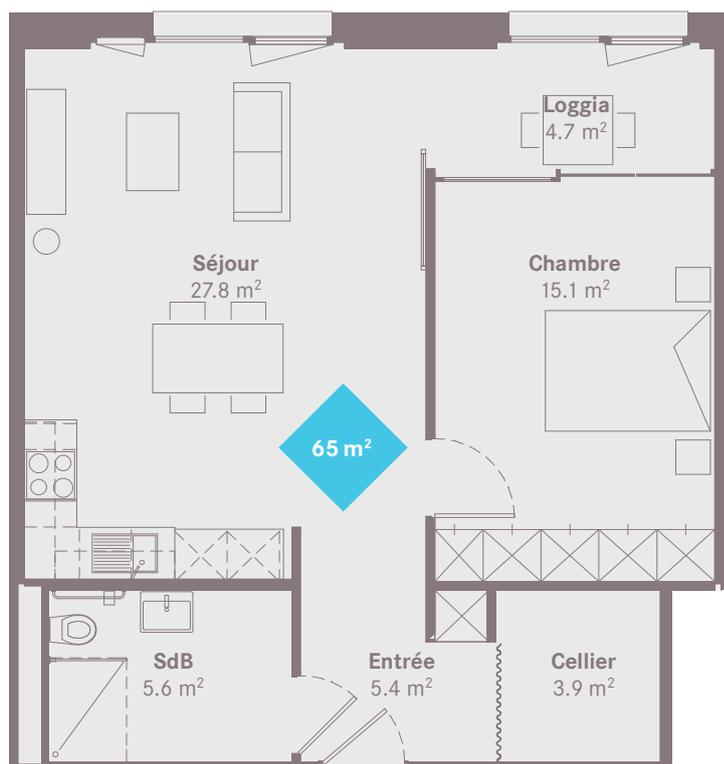


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

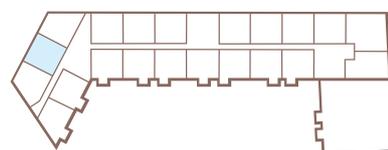
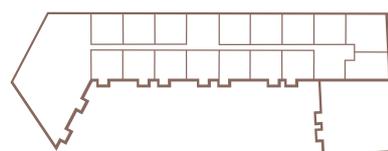


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	20
Étage 3:	41
Étage 4:	62
Étage 5:	83



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES



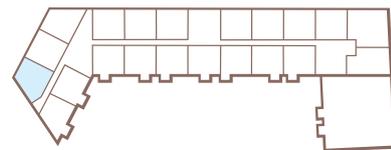
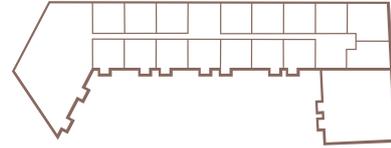
N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	21
Étage 3:	42
Étage 4:	63
Étage 5:	84

PLANS PAR TYPOLOGIE



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

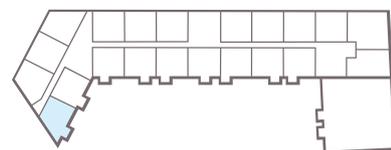
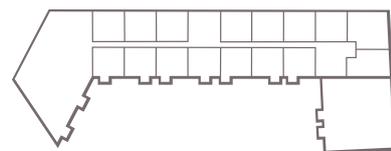


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	22
Étage 3:	43
Étage 4:	64
Étage 5:	85

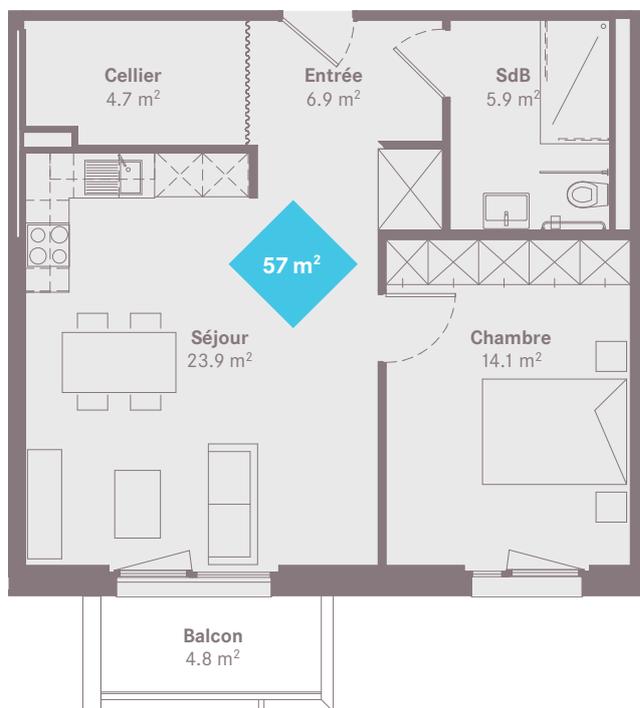


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

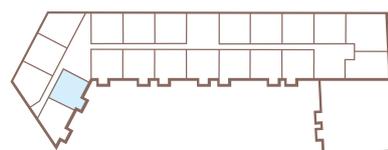
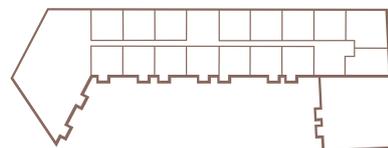


N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	23
Étage 3:	44
Étage 4:	65
Étage 5:	86



EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES



N° DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	24
Étage 3:	45
Étage 4:	66
Étage 5:	87



RETROUVEZ PLANS ET LOYERS À L'ADRESSE:

WWW.OASSIS.CH/RESIDENCE-SENIOR

CONTACT LOCATION

Alterimo Sàrl
Route de Prilly 25
1023 Crissier
+41 21 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch



UNE RÉALISATION
PATRIMONIUM

