OASSIS

RÉSIDENCE SENIOR

l'importance du lien

LE QUARTIER OASSIS

Aux portes de Lausanne, OASSIS est un quartier innovant, durable et moderne, composé de 7 immeubles. Avec des aires de détente et un parc public de 3'200 m², le lieu propose un environnement convivial et propice à une mixité sociale et générationnelle. Il est parfaitement adapté au milieu urbain du centre de la commune de Crissier.

Un de ces immeubles accueille une résidence sénior comprenant 100 logements adaptés de 2.5 pièces et 3.5 pièces avec prestations de service.

COMMERCES ET ACTIVITÉS

Le quartier OASSIS multigénérationnel accueille également de nombreuses enseignes, telles que des restaurants, un fitness, un salon de coiffure, des bureaux et plusieurs commerces.
Une offre commerciale variée, complétée par des établissements de type parapublic (crèche, pharmacie, cabinets médicaux et maison de quartier) est à disposition.

PRODUCTION D'ÉNERGIE LOCALE

Grâce à 2'600 m² de panneaux solaires, le quartier contribue à produire sa propre électricité.
Les habitants profitent ainsi d'une énergie verte et éco-responsable au plus bas du prix du marché.

À QUI S'ADRESSE LA RÉSIDENCE SENIOR?

Les personnes concernées par cette résidence sont des personnes âgées (AVS) ou ayant une mobilité réduite (AI) tout en ayant la capacité de vivre de manière indépendante.

Ces personnes pouvant répondre elles-mêmes à leurs besoins quotidiens ou avec l'aide de services externes (CMS ou OSAD) sont en situation de fragilité et/ou de vulnérabilité (santé, isolement, anxiété, dépendance, risques de chutes, difficultés au domicile en raison de barrières architecturales et/ou d'insécurité, affaiblissement du réseau familial ou de l'entourage au domicile actuel, etc...).

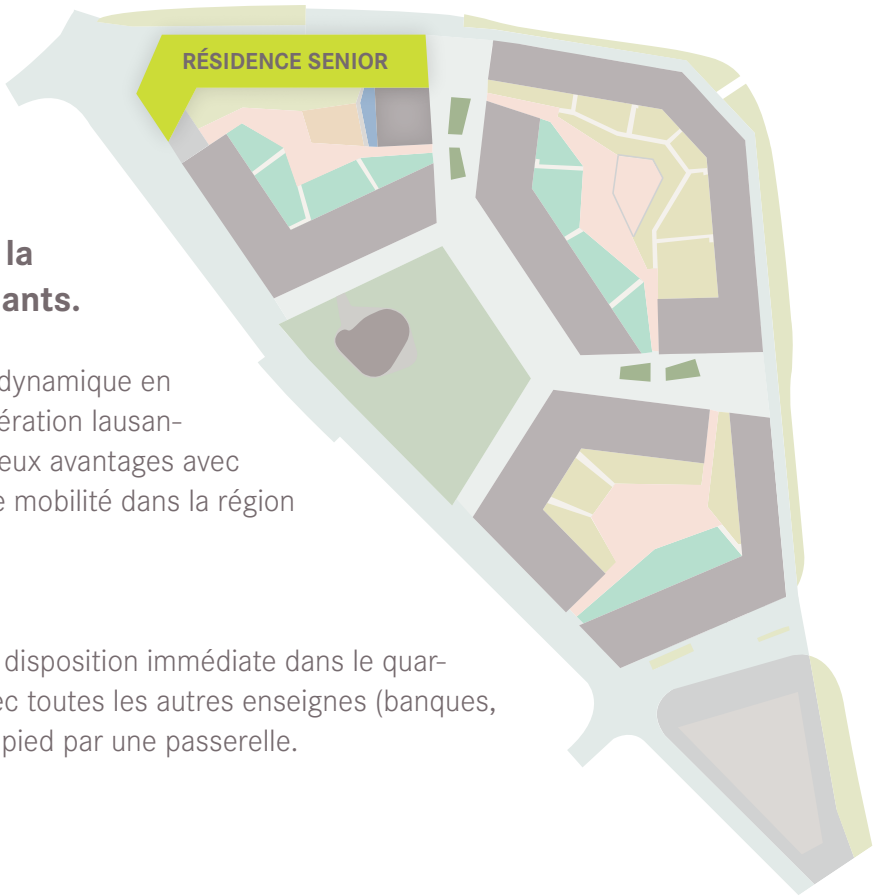
MAINTIEN DES LIENS

La résidence OASSIS a pour objectifs de garantir un cadre de vie sécuritaire, dans un environnement confortable et adapté, en alliant la prévention des risques, le maintien des liens sociaux et le désir de rester le plus longtemps possible « chez soi ».

La forte attractivité de cette formule est liée au fait qu'elle répond au double souhait d'autonomie et de sécurité. Flexible et adaptable à l'évolution des situations individuelles, elle donne la possibilité d'accéder à une palette de prestations de services au sein de l'infrastructure.

LA SITUATION

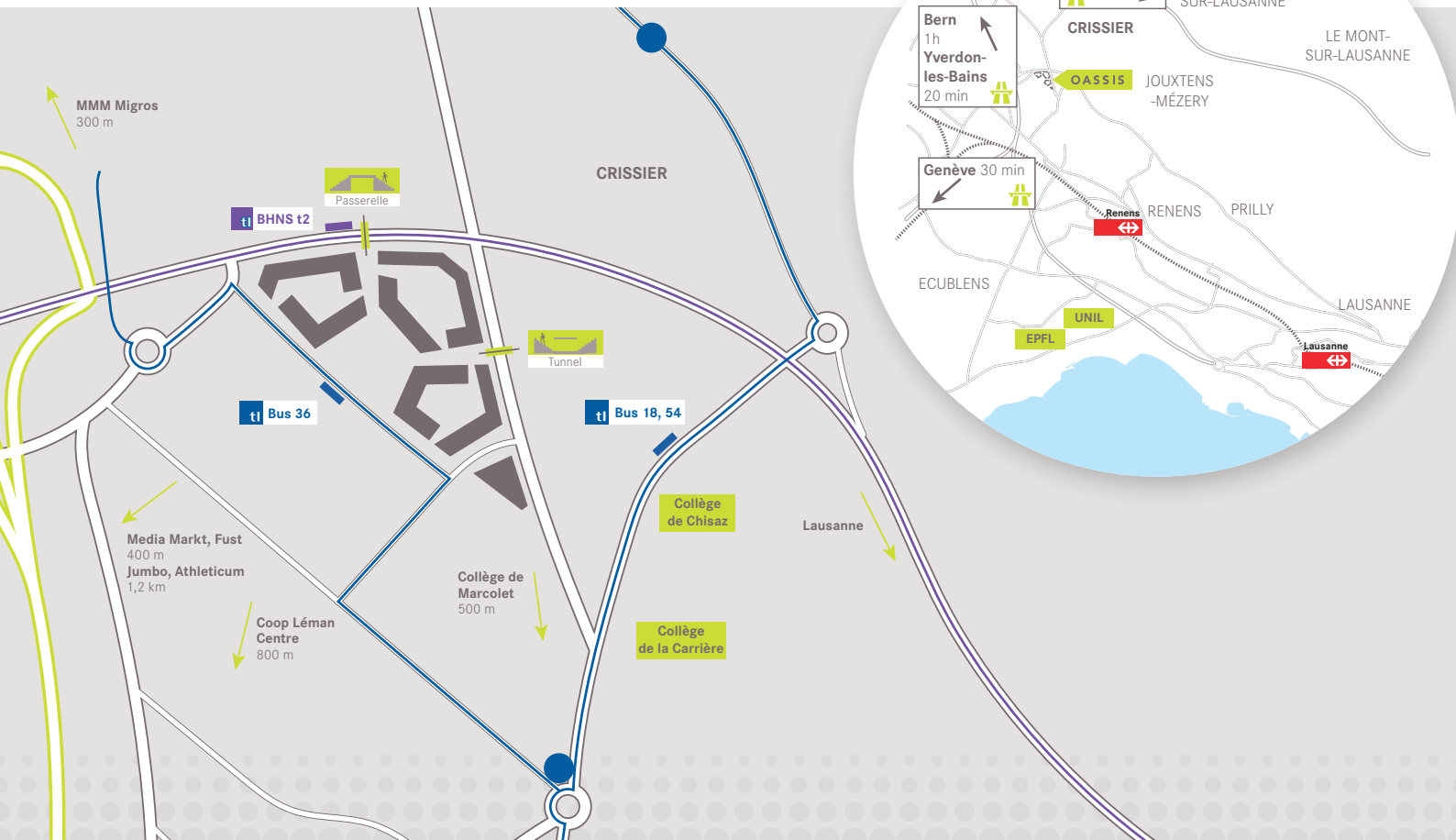
Le quartier OASSIS, proche des principaux axes routiers, est aisément accessible. Un atout important qui facilite les contacts avec la famille et les proches aidants.



Au coeur de Crissier, commune dynamique en plein essor située dans l'agglomération lausannoise, le quartier jouit de nombreux avantages avec des projets de nouveaux axes de mobilité dans la région (bus, tram, pistes cyclables).

ACCÈS PIÉTON

Outre les commerces qui sont à disposition immédiate dans le quartier OASSIS, la Migros MMM avec toutes les autres enseignes (banques, etc...) sera à terme accessible à pied par une passerelle.



LA RÉSIDENCE

Le rez-de-chaussée comprend une garderie, un salon de coiffure, des cabinets médicaux, un service de restauration et des espaces communautaires permettant des échanges, des animations et des manifestations diverses.

Equipés d'un ascenseur pouvant accueillir une chaise roulante, tous les logements répondent à des normes pratiques obligatoires avec une architecture adaptée permettant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite ou handicapées. Une buanderie par étage est à disposition des résidents.

La résidence sera composée de 100 logements dont 95 logements de 2.5 pièces d'environ 59 m² et 5 logements de 3.5 pièces de 94 m².

DÉTAILS DES LOGEMENTS

Chaque logement comprend: un réduit (cellier), un séjour, une cuisine agencée comprenant une cuisinière avec plan de cuisson rabaissé accessible à toute personne, ainsi que four, hotte de ventilation, frigidaire/congélateur et lave-vaisselle. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne sans seuil, d'un lavabo et WC. Les chambres à coucher sont spacieuses et claires et disposent de vitrages isolants à valeur thermique et phonique renforcée. Certains logements ont une loggia intérieure chauffée permettant un usage durant toute l'année, et d'autres bénéficient d'un balcon.

PRESTATIONS DE SERVICES

ENCADREMENT SÉCURISANT

La résidence est associée au service de référents sociaux, présents régulièrement sur le site, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des résidents, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives entre les résidents et également avec la communauté environnante. Ce service est géré par l'association Althys, spécialisée dans l'encadrement des logements protégés.

ACTIVITÉS

Différentes activités sont proposées aux résidents, à savoir : gym douce, tai chi, groupe de marche, danse, sorties, lotos, divers ateliers mémoire ou de créations, jeux de sociétés, projections de films, etc...

REPAS

Bien que chaque logement dispose d'une cuisine, un service de restauration (matin + midi) est à disposition dans l'immeuble, afin que les résidents qui le souhaitent puissent partager leur repas en compagnie et en toute convivialité.

SYSTÈME D'ALARME

Moyennant un abonnement, les logements sont équipés d'un système d'appel d'urgence, afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24 et 7j/7. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le résident selon sa situation personnelle. Ce système d'appel d'urgence est très recommandé, mais pas obligatoire.

AUTRES SERVICES

Des cabinets médicaux installés dans la résidence faciliteront les accès aux soins de santé pour chaque résident qui le souhaitera. Bien que situées dans le même immeuble, ces prestations sont totalement indépendantes et la prise en charge également.

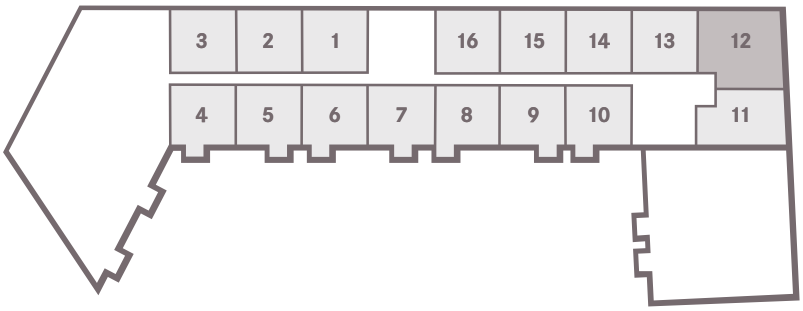
De même pour les services de ménage ou aide pour les courses qui peuvent être organisés au bénéfice des résidents, que ce soit par l'intermédiaire des référents sociaux ou d'autres structures externes. Un salon de coiffure sera également à disposition dans l'immeuble.

PLANS DES ÉTAGES

RÉSIDENCE SENIOR – IMMEUBLE 1 – ENTRÉE C

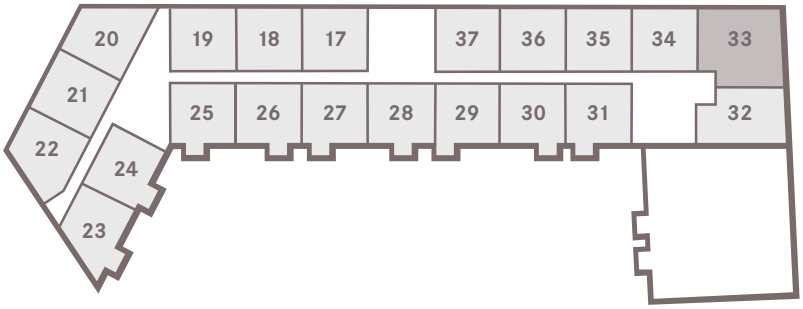
ÉTAGE 1

☐ 2.5 PIÈCES
■ 3.5 PIÈCES



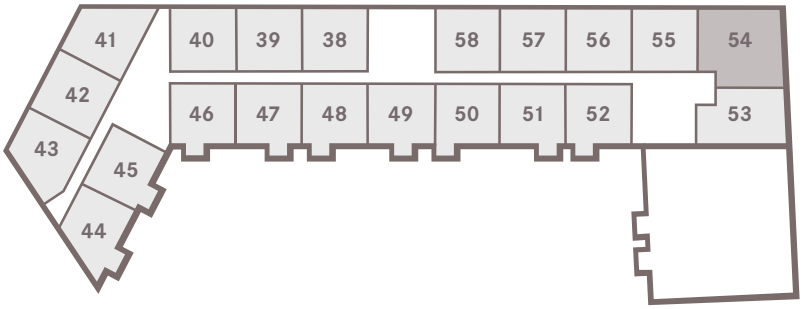
ÉTAGE 2

☐ 2.5 PIÈCES
■ 3.5 PIÈCES



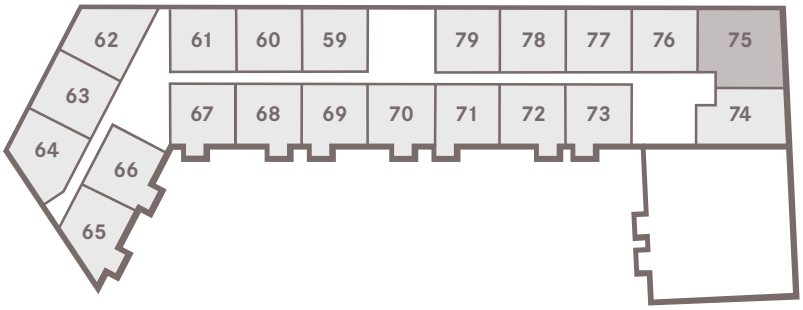
ÉTAGE 3

☐ 2.5 PIÈCES
■ 3.5 PIÈCES



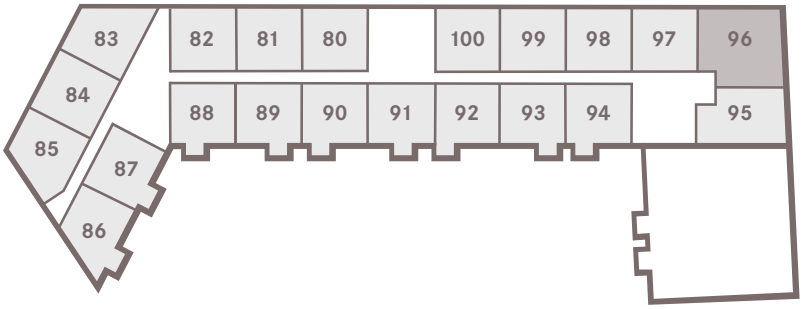
ÉTAGE 4

☐ 2.5 PIÈCES
■ 3.5 PIÈCES



ÉTAGE 5

☐ 2.5 PIÈCES
■ 3.5 PIÈCES

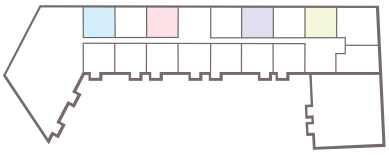


PLANS PAR TYPOLOGIE

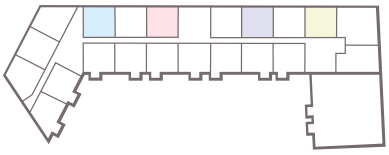
TYPOLOGIE 1 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



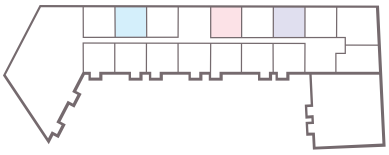
Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	3	1	15	13
Étage 2:	19	17	36	34
Étage 3:	40	38	57	55
Étage 4:	61	59	78	76
Étage 5:	82	80	99	97

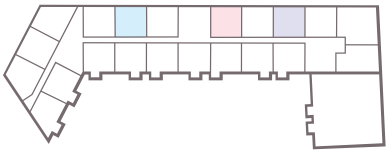
TYPOLOGIE 2 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5

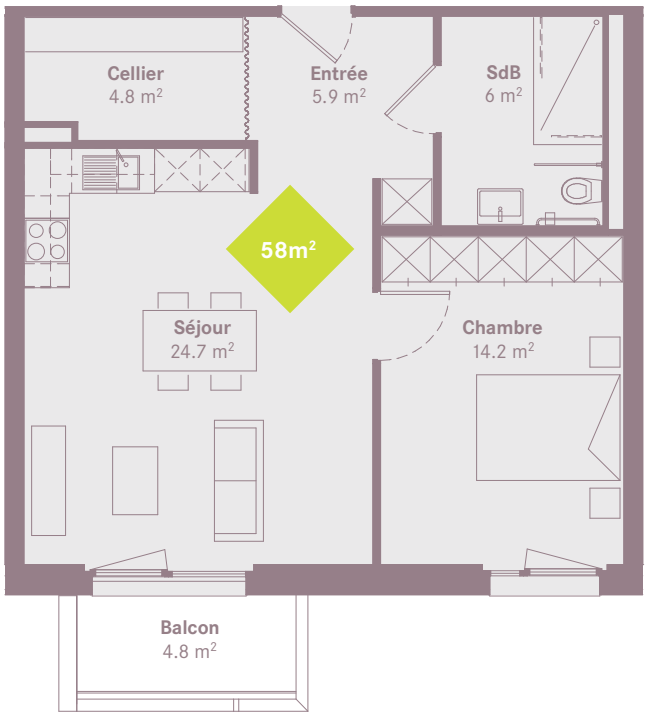


Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	2	16	14
Étage 2:	18	37	35
Étage 3:	39	58	56
Étage 4:	60	79	77
Étage 5:	81	100	98

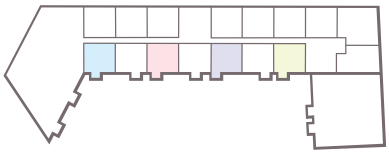
L'emplacement exact des fenêtres et balcons varie par appartement. Retrouvez tous les plans unitaires sur www.oassis.ch/residence-senior

TYPOLOGIE 3 – 2.5 PIÈCES

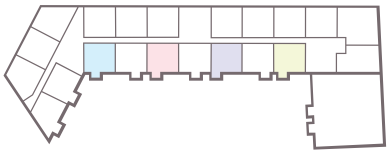


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



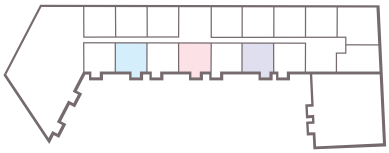
Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	4	6	8	10
Étage 2:	25	27	29	31
Étage 3:	46	48	50	52
Étage 4:	67	69	71	73
Étage 5:	88	90	92	94

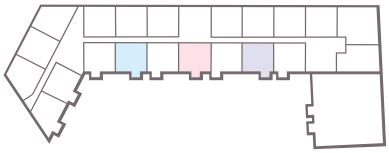
TYPOLOGIE 4 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	5	7	9
Étage 2:	26	28	30
Étage 3:	47	49	51
Étage 4:	68	70	72
Étage 5:	89	91	93

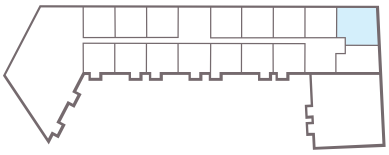
L'emplacement exact des fenêtres et balcons varie par appartement. Retrouvez tous les plans unitaires sur www.oassis.ch/residence-senior

PLANS PAR TYPOLOGIE

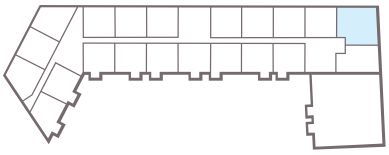
TYPOLOGIE 5 – 3.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



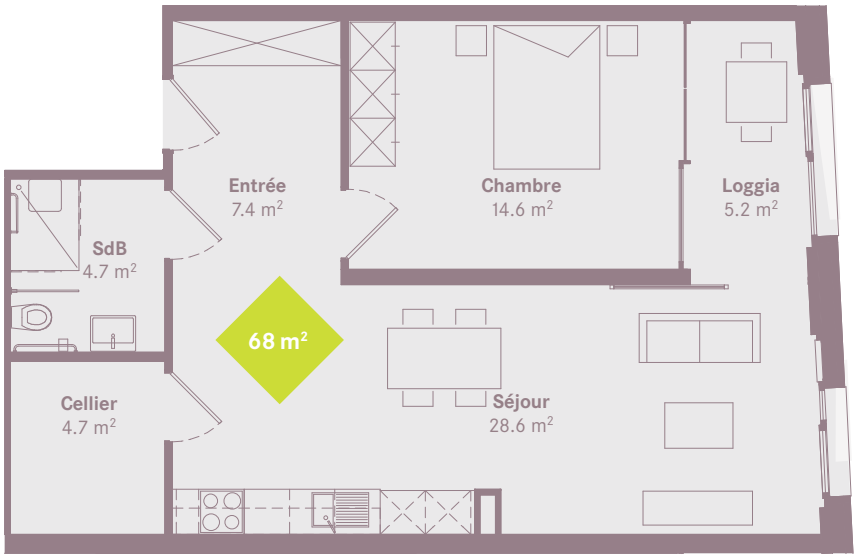
ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

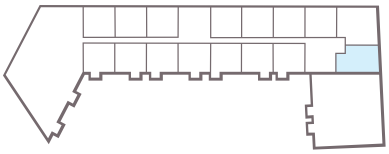
Étage 1:	12
Étage 2:	33
Étage 3:	54
Étage 4:	75
Étage 5:	96

TYPOLOGIE 6 – 2.5 PIÈCES

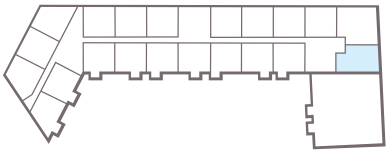


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



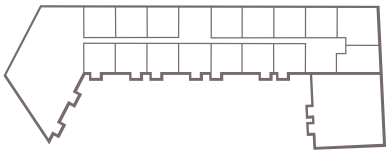
Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	11
Étage 2:	32
Étage 3:	53
Étage 4:	74
Étage 5:	95

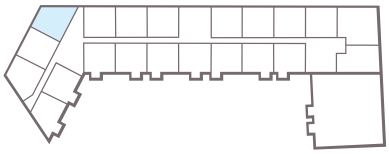
TYPOLOGIE 7 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



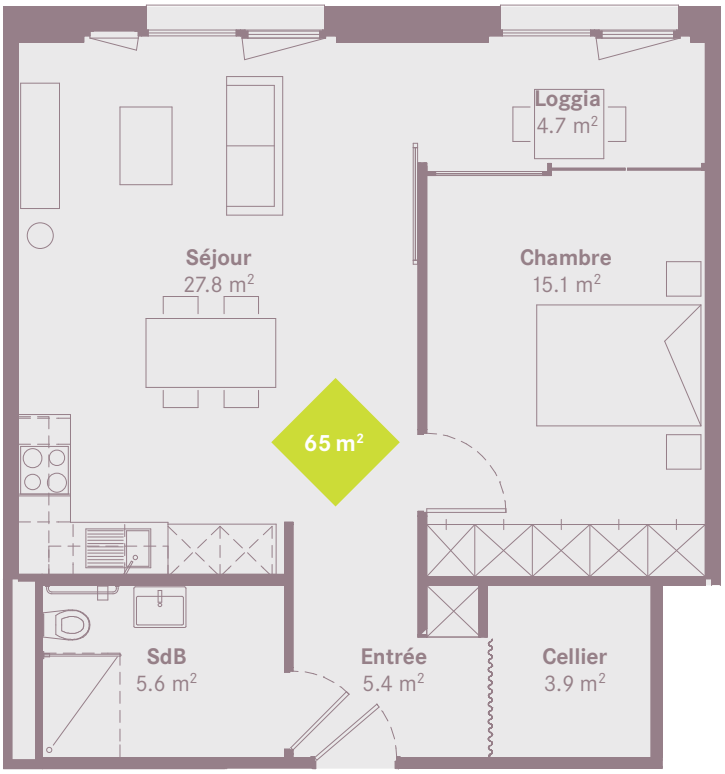
ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

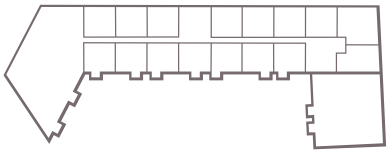
Étage 1:	—
Étage 2:	20
Étage 3:	41
Étage 4:	62
Étage 5:	83

TYPOLOGIE 8 – 2.5 PIÈCES

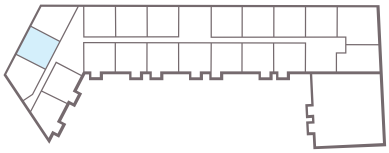


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

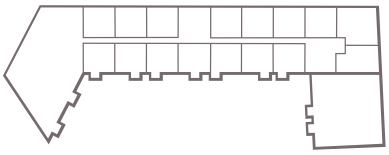
Étage 1:	—
Étage 2:	21
Étage 3:	42
Étage 4:	63
Étage 5:	84

PLANS PAR TYPOLOGIE

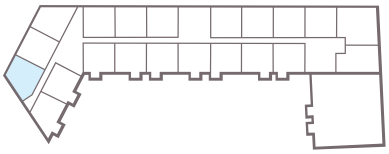
TYPOLOGIE 9 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



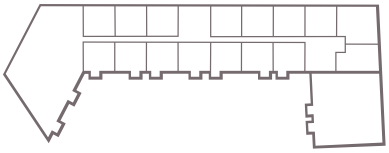
Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	22
Étage 3:	43
Étage 4:	64
Étage 5:	85

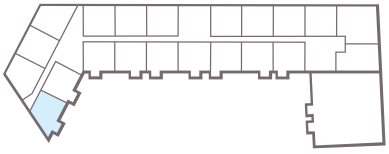
TYPOLOGIE 10 – 2.5 PIÈCES

EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



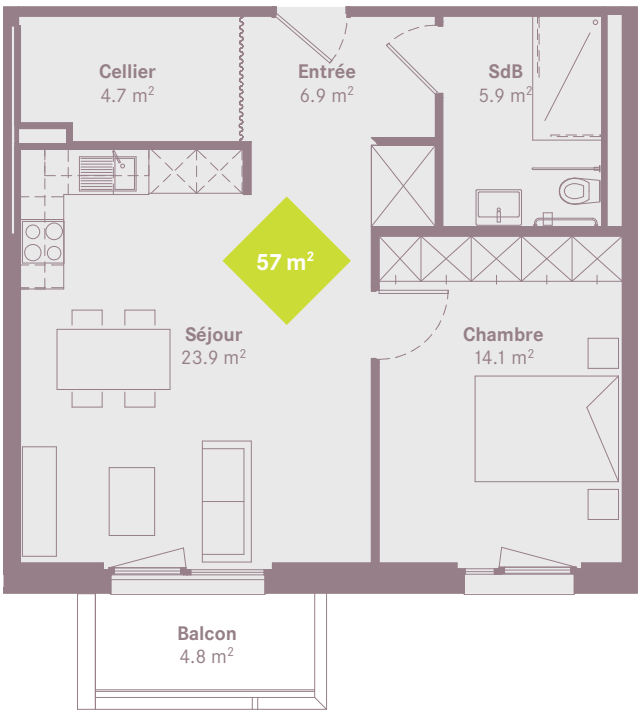
ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

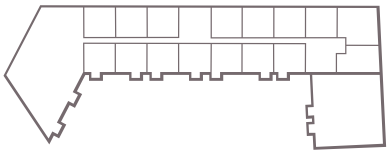
Étage 1:	—
Étage 2:	23
Étage 3:	44
Étage 4:	65
Étage 5:	86

TYPOLOGIE 11 – 2.5 PIÈCES

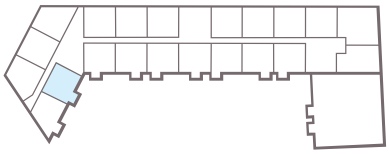


EMPLACEMENT DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGES

ÉTAGE 1



ÉTAGES 2 À 5



Nº DES APPARTEMENTS CONCERNÉS

Étage 1:	—
Étage 2:	24
Étage 3:	45
Étage 4:	66
Étage 5:	87

RETROUVEZ PLANS ET LOYERS À L'ADRESSE:

WWW.OASSIS.CH/RESIDENCE-SENIOR

CONTACT LOCATION

Alterimo Sàrl
Route de Prilly 25
1023 Crissier
+41 21 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

Alterimo
SERVICES IMMOBILIERS

UNE RÉALISATION
PATRIMONIUM