OASSIS

URBAN LIVING

UN QUARTIER INNOVANT ET DURABLE

Le maître d'ouvrage Patrimonium et les architectes Bauart et KCAP ont mis leurs compétences en commun pour concevoir un quartier mixte innovant, durable et moderne, parfaitement adapté au milieu urbain.

CONFORT, VERDURE ET CONVIVIALITÉ

Du choix des matériaux à la disposition des immeubles, tout a été pensé pour contribuer au confort des résidents d'OASSIS. Les aménagements extérieurs ont également été conçus avec un soin particulier : les toits accueilleront des jardins potagers tandis qu'arbres, aires de jeu et de détente, dont un parc public de 3200 m², créeront un environnement convivial et propice à une mixité sociale et générationnelle.

UNE PRODUCTION D'ÉNERGIE LOCALE

Grâce à 2'600 m² de panneaux solaires, le quartier va contribuer à produire sa propre électricité. Les habitants profiteront d'une énergie verte et éco-responsable au plus bas du prix du marché.

COMMERCES ET ACTIVITÉS

Le quartier OASSIS prévoit d'accueillir de nombreuses enseignes telles que de la restauration, un fitness, un barbier, des bureaux et plusieurs boutiques. Une offre commerciale variée complétée par des établissements de type parapublic (crèche, pharmacie, cabinets).

OASSIS EN BREF

- Lieu de vie et d'activités
- 7 immeubles répartis en îlots
- Toits avec jardins et panneaux solaires
- Parc public de 3200 m² et vastes jardins
- Pavillon public de 800 m²

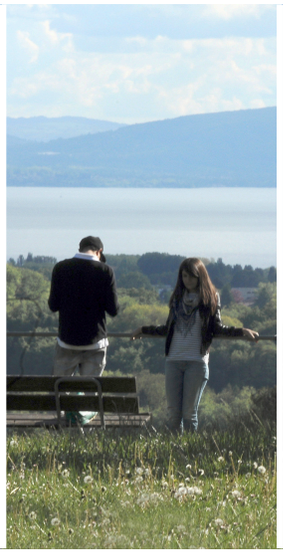
WWW.OASSIS.CH

CRISSIER, UNE COMMUNE DYNAMIQUE EN PLEIN ESSOR

Située dans l'agglomération lausannoise, à la croisée des principales voies de communication du canton, la commune de Crissier jouit des nombreux avantages de la métropole (mobilité, culture, sport, tourisme) tout en se positionnant comme un pôle commercial incontournable. En pleine croissance, elle compte de nombreux projets d'envergure.

LES ATOUTS DE CRISSER

- Proche de Lausanne
- Population de 8 200 habitants
- Nouveaux axes de mobilité (bus, tram, pistes cyclables)
- Une urbanisation harmonieuse pour une qualité de vie optimale



CRISSIER, INTÉGRÉE DANS LE GRAND LAUSANNE

Crissier se situe aux portes de Lausanne, quatrième ville touristique de Suisse, qui se distingue par ses vocations de capitale olympique (siège du CIO), de ville durable, de pôle de formation (EPFL, IMD, UNIL, écal) et de cité de culture. La capitale du canton de Vaud, qui compte 130 000 habitants, accueille également de nombreuses entreprises internationales, en particulier des sièges de sociétés multinationales (Philip Morris, Nespresso, Bobst).

UN LIEU DE VIE À VOTRE IMAGE

Le quartier OASSIS propose 56 appartements en vente PPE. Et pour que chacun puisse trouver son bonheur, trois ambiances vous sont proposées : vous êtes plutôt *Casual*, *Natural* ou *Essential* ? Choisissez un style d'appartement qui correspond à votre personnalité !

◆ AMBIANCE CASUAL

Un ensemble harmonieux de lignes, couleurs et matériaux, où l'inspiration scandinave se mêle subtilement à la chaleur du foyer familial. Un espace accueillant, sans prétention, simple et décontracté. La luminosité claire joue délicatement avec une combinaison de meubles et tissus aux tons chauds ou pastels. La recherche du confort avec le souci de la fonctionnalité.

◆ AMBIANCE ESSENTIAL

Des lignes droites, épurées, claires et abouties. La pureté du blanc immaculé contraste avec des nuances de gris ou de noir: less is more. Une esthétique urbaine avec des matériaux raffinés de qualité. La sobriété des teintes et le côté minimaliste du mobilier mettent en valeur les volumes. Un retour aux fondamentaux où le superflu n'a pas sa place. Une vraie philosophie de vie.

◆ AMBIANCE NATURAL

Une ambiance directement inspirée par la nature. Un retour aux sources qui se ressent dans les structures et la matière. Les éléments d'origine naturelle s'unissent pour former un équilibre parfait. La lumière met en valeur le bois, le verre, le métal et la pierre. Une sensation de sérénité apaisante où il fait bon se ressourcer.

LES APPARTEMENTS

Du rez au quatrième étage du bâtiment n° 3, les appartements en vente sont idéalement situés dans le quartier, en retrait des principaux axes routiers et donnant soit sur le parc vert de 3200 m^2, soit sur la cour de l'îlot généreusement arborisée. De 1,5 à 4,5 pièces, ils offrent de généreux espaces de vie, sont équipés d'une solution domotique et au bénéfice de standards de construction élevés.

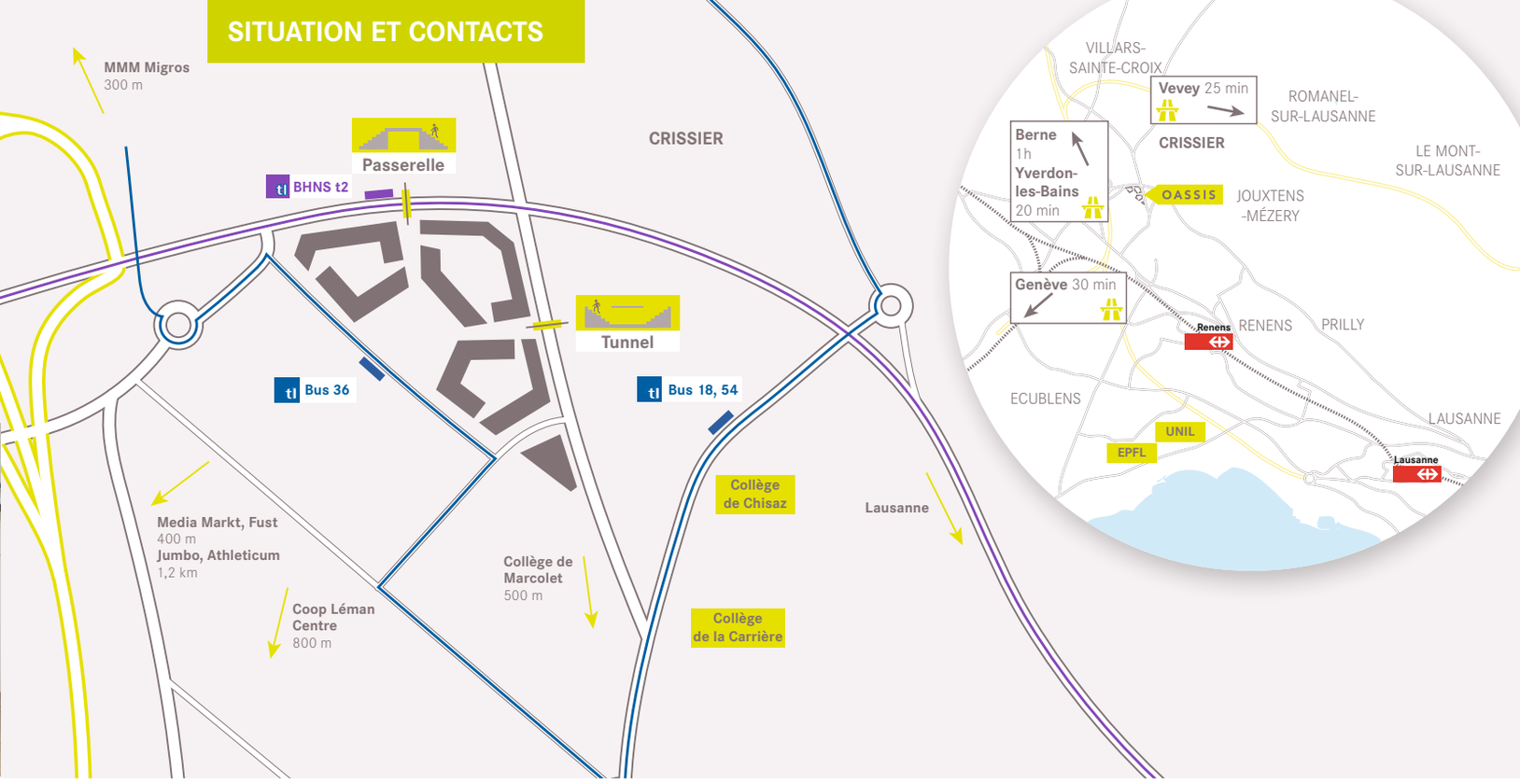
Un parking souterrain offre la possibilité aux intéressés d'acquérir une ou deux places de parc.

PRIX ET PLANS

Retrouvez toutes les informations utiles et nécessaires sur le site **www.oassis.ch/ppe**

** Les ambiances Natural et Essential impliquent une plus-value dont le montant dépend de la typologie et de la surface du lot*

◆ UN LOGEMENT FAIT POUR VOUS ◆



SITUATION ET ACCÈS

Outre un parking souterrain totalisant plus de 800 places, OASSIS sera desservi par de nouveaux arrêts de bus des Transports Lausannois et favorisera la mobilité douce.

MOBILITÉ DOUCE

- Une passerelle enjambera la route de Crissier et un passage souterrain sera aménagé sous la route de Marcolet pour piétons et cyclistes.
- 1000 places de vélo seront à disposition.

EN VOITURE

- Lausanne-centre en 10 minutes
- Accès direct aux autoroutes A1 et A9
- A 5 minutes de l'EPFL et à 10 minutes de l'IMD

TRANSPORTS PUBLICS

- Nouvel arrêt « Lentillières » pour le bus TL n° 36 (direction gare de Renens) avec augmentation de la fréquence.
- Dès 2022, nouvelle ligne de bus à haute fréquence (BHNS) reliant Crissier à la place St-François, au cœur de Lausanne. Dès 2028 elle sera prolongée et s'arrêtera directement devant le quartier.

PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.OASSIS.CH

COMMERCIALISÉ PAR :

RÉGIE DU RHÔNE
058 219 01 80

GEROFINANCE-DUNAND
021 796 35 35

OASSIS
UNE RÉALISATION PATRIMONIUM

Création et réalisation: immedia.ch | Branding: Hutter Partners | © médias: Getty Images, immedia.ch, yos.ch

Les images et textes présents sur cette brochure et ses annexes ne revêtent aucune valeur contractuelle.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE