

IN ASSOCIATION WITH

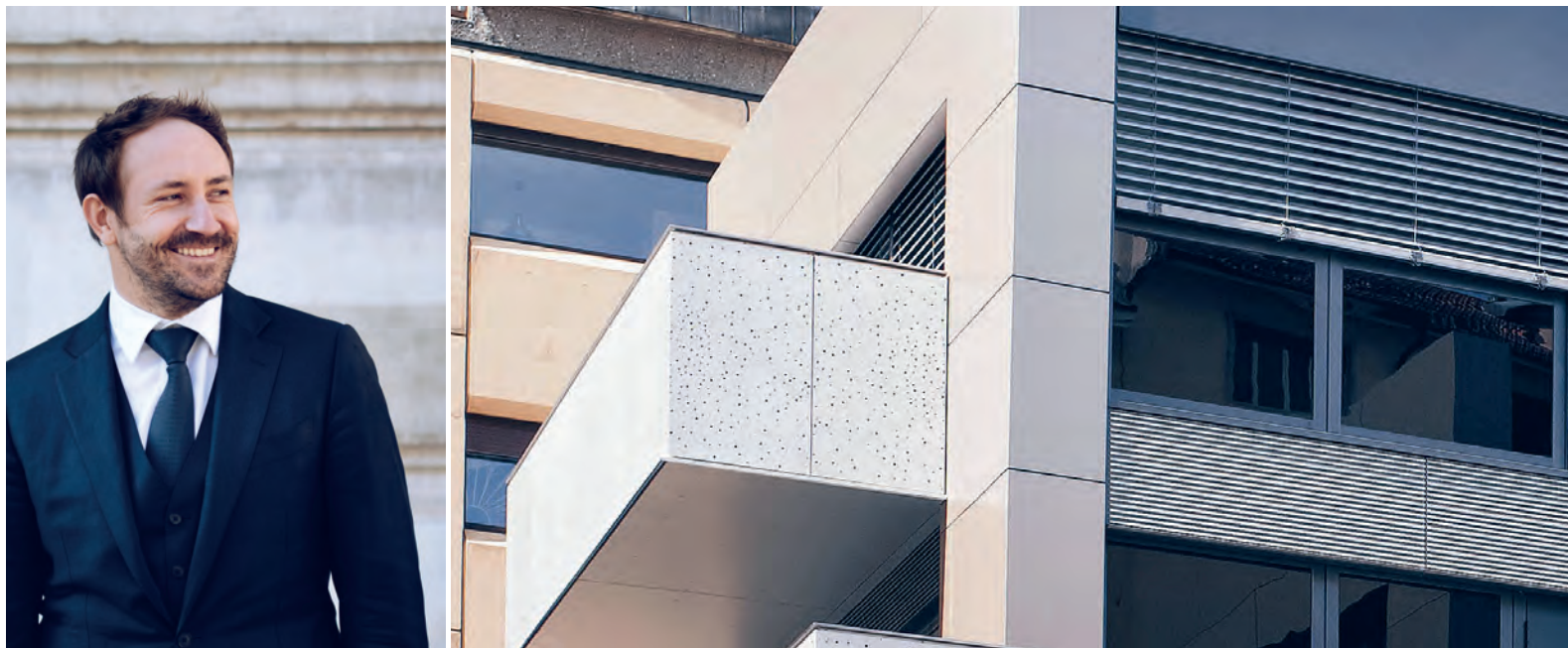


SPG COMMERCIAL
INTERCITY PROPERTY
CONSULTANTS

ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE



Votre conseiller en immobilier commercial



Grégory Grobon Directeur Général

Pourquoi SPG Intercity?

Nos compétences multilingues et notre connaissance du marché local alliées à un réseau national et international, nous permettent de comprendre vos besoins et d'atteindre les meilleurs objectifs.

Partenaires, collaborateurs et clients sont notre force et nous permettent de conclure des transactions à haute valeur ajoutée.

Nous vous remercions de votre confiance et nous réjouissons de collaborer ensemble sur vos projets d'immobilier commercial.

Nous pensons autrement

Sur un marché dynamique et complexe, les acteurs de l'immobilier ont besoin d'un partenaire efficace, fiable et créatif pour les conseiller et les accompagner dans leurs projets.

SPG Intercity vous propose des solutions innovantes et proactives. En tant que leader suisse de l'immobilier commercial, implanté à Genève, Lausanne, Zurich et Bâle, nous vous offrons nos services que vous soyez investisseur, locataire, propriétaire ou promoteur.

Depuis plus de 15 ans, nous mettons à votre disposition notre expérience et notre réseau pour déceler les véritables opportunités du marché. Ainsi, chaque année, nous menons avec succès près de 300 mandats.



Chiffres clés

70'000
m² loués par an

200
Mandats délivrés par an

3
Projets de développement de
propriété par an

400
Millions en transaction & acquisition par an

1 Billion
Propriétés évaluées par an

A modern office interior with a large window overlooking a city. The room features a long white conference table with several black office chairs. A large whiteboard is mounted on the wall. A white shelving unit with orange folders is visible in the foreground. The ceiling has a dark metal beam and a hanging lamp. The floor is made of light-colored wood.

«Notre créativité et notre compétence permettent de proposer des solutions innovantes et taillées sur mesure»

Pilotage de la conception et de l'aménagement de surfaces, Blandonnet
International Business Center, Genève



Notre savoir-faire


La vocation de SPG Intercity est d'aider les entreprises et les particuliers à évoluer avec leur environnement. Nous réunissons de multiples métiers qui se déclinent en un faisceau de services intéressant les investisseurs, les propriétaires, les promoteurs ou les utilisateurs.

Nous possédons l'expérience et le professionnalisme pour vous aider à gérer vos actifs immobiliers de manière dynamique, souple et performante.

Notre créativité et notre compétence permettent de proposer des solutions innovantes et taillées sur mesure.

Dans ce cadre, nous apportons notre expertise pour quatre types de biens immobiliers :

- Les immeubles de rendement ou locaux destinés aux secteurs secondaire et tertiaire, y compris l'administration publique, les organisations internationales et les ambassades.
- Les bâtiments industriels et logistiques, les usines, les laboratoires de recherche et de production ainsi que les surfaces de stockage et de distribution.
- Les surfaces de vente, allant des boutiques aux complexes multi-magasins et aux centres commerciaux.
- Les logements allant des hôtels, à la restauration, casinos, EMS, appartements avec services hôteliers, résidences étudiantes et services apparentés.



«Nos atouts résident dans la qualité de notre équipe, composée d'experts réputés dans leur domaine»

Commercialisation de surfaces, immeuble Gare 39, Lausanne



Objectivité, éthique et transparence

Les activités de SPG Intercity respectent les intérêts des parties et suivent des règles de déontologie strictes dans le domaine de l'immobilier. Nos atouts résident dans la qualité de notre équipe, composée d'experts réputés dans leur domaine.

Les spécialistes de nos différents départements partagent avec vous leurs connaissances, leurs compétences et leurs expériences pour

trouver la solution la mieux adaptée et la plus performante pour vos projets. En votre qualité d'investisseur, de propriétaire, de promoteur ou d'utilisateur, vous avez vos propres besoins et votre propre vision. En conséquence, nous analyserons précisément vos attentes, pour mieux vous conseiller et vous guider dans les différentes étapes de vos projets.



Une présence internationale avec le réseau Cushman & Wakefield

Hors de la Suisse, SPG Intercity vous offre un réseau international, grâce au groupe Cushman & Wakefield, notre «Alliance Partner» depuis 1996.

Avec 43 000 employés dans plus de 60 pays, Cushman & Wakefield compte parmi les plus importantes sociétés de services en immobilier commercial, avec un chiffre d'affaires de 5 milliards de dollars pour les principaux services de représentation locataire et propriétaire, facility management, investissements et gestion d'actifs, développement et management de projets, évaluation & consulting.

En travaillant avec SPG Intercity, vous bénéficiez à la fois du soutien du meilleur partenaire immobilier en Suisse et de l'accès au réseau de l'un des premiers prestataires du monde.



Un réseau de référence



Cushman & Wakefield

Notre alliance partner international, leader mondial dans le secteur de l'immobilier commercial.



Groupe immobilier SPG-RYTZ, leader sur l'arc lémanique

Un réseau de compétences offrant un conseil immobilier global partout en Suisse.



Association Suisse de l'économie Immobilière SVIT

Formation, information, conseil, lobbying et arbitrage aussi bien en Suisse allemande qu'en Suisse romande.



Urban Land Institute ULI

En tant que membre de l'ULI, nous bénéficions d'un réseau de plus de 30'000 membres dans 95 pays. L'Urban Land Institute assure le leadership dans l'utilisation responsable des terres et dans la création et le maintien de communautés prospères dans le monde.



Royal Institution of Chartered Surveyors RICS

Le leader mondial pour les qualifications et les normes sur les terres, les biens, les infrastructures et la construction.

IN ASSOCIATION WITH



SPG COMMERCIAL
INTERCITY PROPERTY
CONSULTANTS

ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE



SPG Intercity Geneva

Route de Frontenex 41 A
1207 Geneva
Tel. : +41 22 707 46 00
geneva@spgintercity.ch

SPG Intercity Lausanne

Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tel. : +41 21 318 46 00
lausanne@spgintercity.ch

SPG Intercity Zurich

Zollikerstrasse 141
8008 Zürich
Tel. +41 44 388 58 48
info@spgintercity.ch

SPG Intercity Basel

St. Jakobs-Strasse 3
4002 Basel
Tel. +41 61 317 67 80
basel@spgintercity.ch

www.spgintercity.ch

Mentions légales
istock.com - GUENIN Atelier d'Architectures - Nicolas Wertenbroek
- GD architectes - Loris von Siebenthal - Vincent Jendly - Rainer
Viertböck - SPG Intercity. Tous droits réservés

SPG Intercity est une joint venture entre le Groupe SPG et le Groupe Intercity, deux sociétés indépendantes actives dans le domaine immobilier avec des bureaux dans les principales villes de Suisse.

Regulated by

